



Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за февраль 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в феврале 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1847 всего

70 аварийных



Принят **1051** звонок через единый контактный номер



Выполнено **1847** заявок



Бухгалтерия

20



Отопление,
водоснабжение,
канализация

668



Сантехника

5



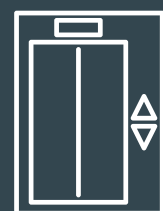
Электроснабжение
и освещение

414



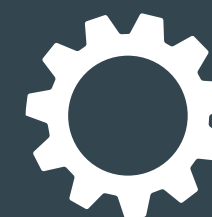
Слаботочные
системы

70



Лифтовое
оборудование

169



Благоустройство

18



Противопожарная
безопасность

13



Ремонт общего
имущества

235



Прочие работы

235

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) — 170 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Восстановили фасад дома 12 к. 1
по ул. Производственная



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Установили вентиляционные решетки
в МОПах по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Отремонтировали кладовые помещения
в доме 10 к. 1 по ул. Производственная



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

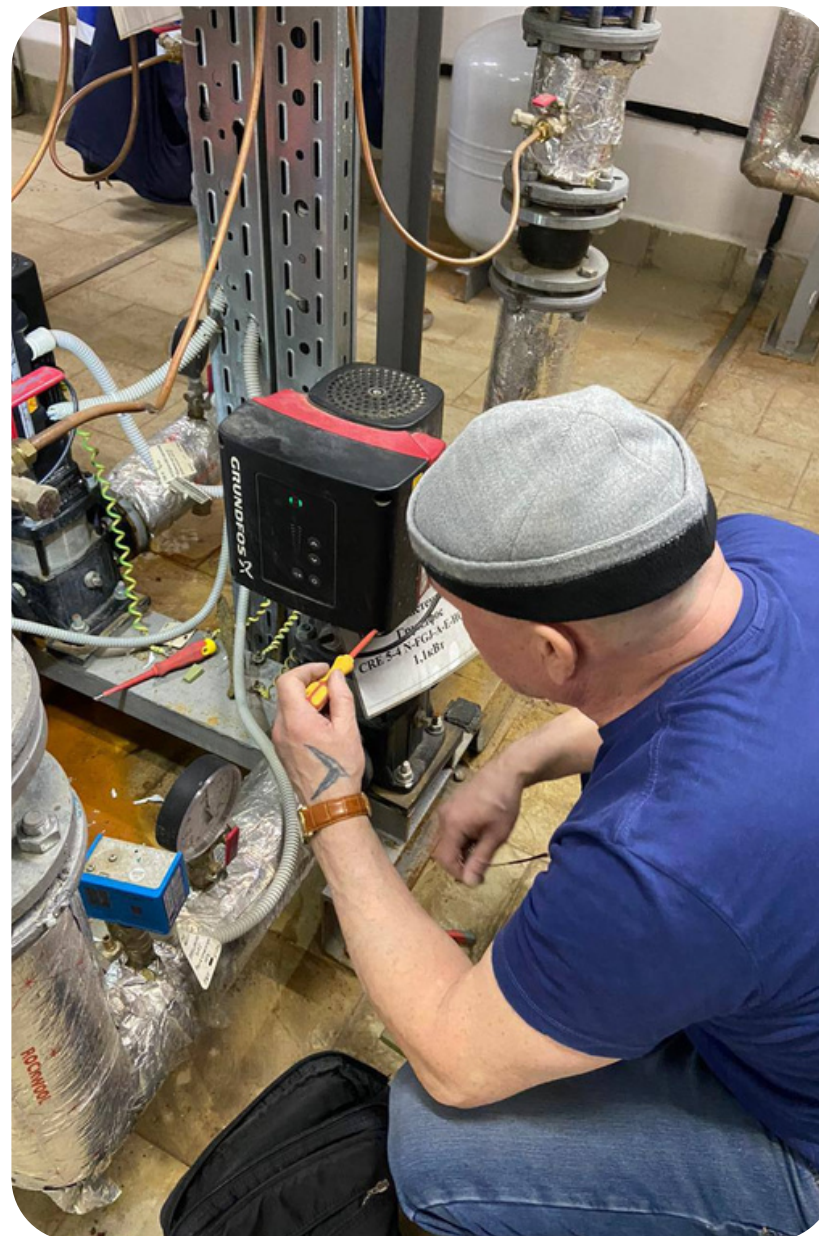
Провели ревизию сантехники и заменили
изношенное оборудование
на коллекторах в домах 10 к. 1 и д. 10 к. 2
по ул. Производственная



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Отремонтировали насосы в ИТП по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Заменяли комплектующие в инженерных
системах водоснабжения в МОПе
по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Отрегулировали слаботочные щитки
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Отрегулировали СКУДы по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Благоустройство

Удалили несанкционированные
надписи с фасада дома 10 к. 1
по ул. Производственная



Благоустройство

Восстановили окрасочный слой
контейнерных площадок по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 2



Благоустройство

Отремонтировали детскую площадку
по адресу: ул. Производственная, д. 4А



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
25 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
8-ми многоквартирных домов



Уборка территории

Регулярно убирали территорию ЖК от снега и наледи. За месяц было вывезено более 450 м³ снега



Уборка территории

Выполнили работы по уюорке территории от строительного и бытового мусора.
Вывезли около 230 м3 отходов



Уборка паркингов

Проводилась уборка паркингов
согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

